



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

St-783/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KIKA-STIL d.o.o. u stečaju, Trg Ljudevita Gaja 4, Osijek, OIB: 30482867967, dana 9. listopada 2024.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza KIKA-STIL d.o.o. u stečaju, Trg Ljudevita Gaja 4, Osijek, OIB: 30482867967, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama:

upisanim kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu Krapina zk. ul. br. 1950, k.o. Krapina Grad, ZK Odjel Krapina, i to: 62. suvlasničkog dijela (E-62) k.č.br. 3414/2, i to poslovnog prostor u podrumu oznake 33, orijentacije istok, površine 42,00 m².

II Na nekretnini točke I ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 2535697732.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I izreke ovog Rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika:

- iz točke I izreke ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu Krapina.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 7. lipnja 2024., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza KIKA-STIL d.o.o. u stečaju, Trg Ljudevita Gaja 4, Osijek, OIB: 30482867967, a stečajnu masu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje, a kako je navedene i opisana u točki I izreke ovog rješenja.
2. Stečajna upraviteljica predložila je da se nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist raznog vjerovnika navedenog u točki II izreke rješenja, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) odlučio kao u točkama I i III izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II izreke ovog rješenja.

Zagreb, 9. listopada 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 2535697732
4. Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu Krapina
5. uvezati ZK izvadak

Broj zapisa: **9-3086d-8b086**

Kontrolni broj: **0c02d-6e913-f34de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.